



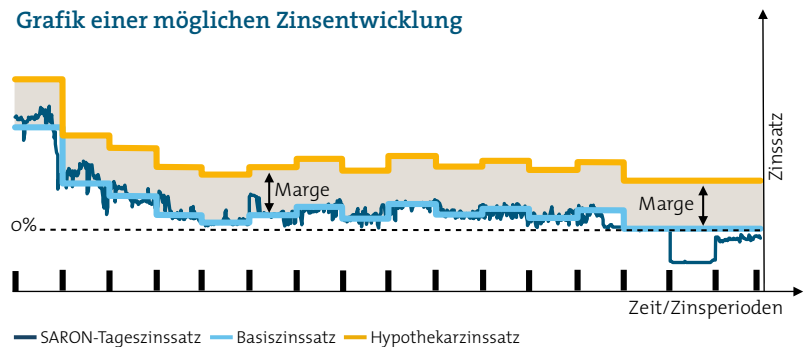
## Die Flexhypothek neu auf SARON-Basis

Die Flexhypothek ist eine mehrjährige Immobilien-Finanzierung, welche sich am Referenzzinssatz SARON (Swiss Average Rate Overnight) orientiert. Sie eignet sich für marktnah orientierte Kunden mit hohen Flexibilitätsansprüchen. Der SARON ist Schwankungen ausgesetzt. Das heisst, Sie profitieren besonders bei tiefen oder sinkenden Zinsen.

### Vorteile

- Sie profitieren von attraktiven Zinssätzen.
- Sinkende Zinssätze werden nach Ablauf der jeweiligen Zinsperiode an Sie weitergegeben.
- Sie können nach Ablauf der jeweiligen Zinsperiode in eine Festhypothek wechseln.

Grafik einer möglichen Zinsentwicklung



### Basiszinssatz

Der Basiszinssatz wird jeweils 5 Tage vor dem Zinstermin aus dem Durchschnitt der im letzten Quartal bezahlten SARON-Zinssätze berechnet und auf die vierte Dezimalstelle gerundet. Ist der Basiszinssatz negativ, wird er durch 0% ersetzt.

Der SARON ist ein Tagesgeldsatz. Das heisst, er gilt für eine Zinsperiode von einem Tag und wird nach Handelsschluss von der SIX Swiss Exchange AG berechnet und publiziert. Damit Sie nicht jeden Tag von uns eine Zinsabrechnung erhalten, wird Ihre Flexhypothek Zinsperioden von 3 Monaten aufweisen.

### Auf einen Blick

#### Konditionen

Für Ihre Flexhypothek bieten wir Ihnen folgende Konditionen an:

<b>Hypothekarzinsatz</b>	Basiszinssatz + individuelle Marge
<b>Laufzeit</b>	2–5 Jahre
<b>Zinstermine</b>	Vierteljährliche Kontobelastung per Kalenderquartalsende (März, Juni, September und Dezember)
<b>Minimalbetrag</b>	CHF 100'000
<b>Produktwechsel</b>	Per Ablauf einer Zinsperiode kann die Hypothek in eine Festhypothek überführt werden, deren Laufzeit mindestens der Restlaufzeit der abgelösten Flexhypothek entspricht und mindestens 2 Jahre beträgt.
<b>Amortisation</b>	Wenn vertraglich vereinbart, auch indirekt über die Säule 3a möglich.
<b>Besonderheit</b>	Der Hypothekarzinsatz für die Zinsperiode ist erst 5 Tage vor dem Zinstermin bekannt und wird mit der Zinsabrechnung kommuniziert.

#### Haben Sie Fragen?

Wir sind für Sie da und beraten Sie gerne!

Weitere Informationen zum SARON und zur Berechnungsmethode finden Sie auf der Website der SIX Group AG.

**Rechtlicher Hinweis:** Bitte beachten Sie, dass die verwendeten Zinsangaben nur zu illustrativen Zwecken verwendet wurden. Es handelt sich hierbei um keine Offerte. Generell entstehen aus dem vorliegenden Dokument weder für Sie noch für uns rechtliche Verpflichtungen oder Haftungsansprüche.