



Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause mit wenig Einkommen

Mit der «HypoStart+» können Sie sich den Traum vom Eigenheim erfüllen – auch wenn das Einkommen etwas tiefer ist. Dabei müssen jedoch die Vorgaben bezüglich des Eigenkapitals erfüllt werden.

Die Immobilienpreise sind in den letzten Jahren stetig angestiegen. Speziell für junge Paare, Singles und Familien wird es daher zunehmend schwerer, sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Wenn Sie für die üblichen Finanzierungsrichtlinien zwar über genügend Eigenkapital, jedoch über ein etwas zu tiefes Einkommen verfügen, ist die «HypoStart+» die Lösung.

Bei der «HypoStart+» müssen zukünftige Eigenheimbesitzer mindestens 20% Eigenkapital vorweisen. Die Laufzeit der Festhypothek wählen Sie danach frei zwischen 5 und 10 Jahren. Die Zinsen werden für die gewünschte Laufzeit fixiert. Die Eigenheimbesitzer reduzieren während dieser Laufzeit die Hypothek linear auf maximal 66% des Werts der Liegenschaft. Die gegenwärtig tiefen Zinsen unterstützen die Reduktion der Hypothek. Die Vorgaben bezüglich der Tragbarkeit müssen auch nach Ablauf der Hypothek erfüllt werden. Dank der «HypoStart+» können Sie bereits heute die Vorteile des Eigenheims geniessen.

Vorteile

- Sie können sich den Traum vom Eigenheim jetzt erfüllen.
- Die Zinsen sind für die Dauer der Laufzeit festgelegt.
- Steuerbegünstigte Rückzahlungen über die 3. Säule sind möglich.

Auf einen Blick

Hauptzweck	Erwerb von selbstbewohntem Wohneigentum
Laufzeit	Festhypothek 5–10 Jahre, frei wählbar
Mindestbetrag	CHF 100'000
Amortisation	Während der Laufzeit linear auf 66%
Geografische Anwendung	Für Liegenschaften in den Kantonen Schaffhausen, Thurgau und Zürich
Einschränkung	Keine Kombination mit der «HypoStart+ Eigenkapital»
Geeignet für	Singles, Paare und junge Familien

**Haben Sie Fragen?
Wir sind für Sie da und
beraten Sie gerne!**

+41 52 632 15 15, [ersparniskasse.ch](https://www.ersparniskasse.ch)