



HypoStart+ Eigenkapital.

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause mit wenig Eigenkapital

Mit der «HypoStart+» können Sie sich den Traum vom Eigenheim erfüllen – auch wenn Sie nicht über genügend Eigenkapital verfügen. Dabei müssen jedoch die Vorgaben bezüglich des Einkommens erfüllt werden.

Die Immobilienpreise sind in den letzten Jahren stetig angestiegen. Speziell für junge Paare, Singles und Familien wird es daher zunehmend schwerer, sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Wenn Sie für die üblichen Finanzierungsrichtlinien zwar über genügend Einkommen, jedoch nicht ganz über genügend Eigenkapital verfügen, ist die «HypoStart+» die Lösung.

Bei der «HypoStart+» benötigen Sie als zukünftige Eigenheimbesitzer lediglich 10% Eigenkapital, das nicht aus dem Guthaben der 2.Säule stammen darf. Die Laufzeit der Festhypothek wählen Sie danach frei zwischen 5 und 15 Jahren. Die Zinsen werden für die gewünschte Laufzeit fixiert. Die Eigenheimbesitzer reduzieren während dieser Laufzeit die Hypothek linear auf maximal 66% des Werts der Liegenschaft. Die gegenwärtig tiefen Zinsen unterstützen die Reduktion der Hypothek. Sie können somit bereits heute von den Vorteilen eines Eigenheims profitieren.

Vorteile

- Sie können sich den Traum vom Eigenheim jetzt erfüllen.
- Die Zinsen sind für die Dauer der Laufzeit festgelegt.
- Steuerbegünstigte Rückzahlungen über die 3.Säule sind möglich.

Auf einen Blick

Hauptzweck	Erwerb von selbstbewohntem Wohneigentum
Anforderung Eigenkapital	10% (ohne Guthaben der 2.Säule)
Laufzeit	Festhypothek 5–15 Jahre, frei wählbar
Mindestbetrag	CHF 100'000
Amortisation	Während der Laufzeit linear auf 66%
Geografische Anwendung	Für Liegenschaften in den Kantonen Schaffhausen, Thurgau und Zürich
Einschränkung	Keine Kombination mit der «HypoStart+ Tragbarkeit»
Geeignet für	Singles, Paare und junge Familien

**Haben Sie Fragen?
Wir sind für Sie da und
beraten Sie gerne!**

+41 52 632 15 15, [ersparniskasse.ch](https://www.ersparniskasse.ch)