



**ERSPARNISKASSE
SCHAFFHAUSEN**

Die Bank. Seit 1817.

**Ersparniskasse
Schaffhausen AG**

Hauptsitz
Münsterplatz 34
CH-8200 Schaffhausen
Telefon +41 (0)52 632 15 15

Filiale Weinland
Schaffhauserstrasse 26
8451 Kleinandelfingen
Telefon +41 (0)52 304 33 33

www.ersparniskasse.ch

Schaffhausen, 5. April 2022

Mitteilung an die Medien
in der Region Schaffhausen und
im Zürcher Weinland

Medienmitteilung

Ersparniskasse Schaffhausen lanciert erneut innovative Hypothek

Die steigenden Immobilienpreise erschweren vor allem jungen Singles, Paaren und Familien den Erwerb eines Eigenheims. Die Ersparniskasse Schaffhausen hat eine innovative Hypothek entwickelt, die dieses Problem lösen kann: Die HypoStart+.

Die Immobilienpreise sind in den letzten Jahren stetig angestiegen. Seit dem Ausbruch der Corona-Pandemie hat sich der Trend zusätzlich verstärkt. Die Einkommen haben im selben Zeitraum nicht im gleichen Masse zugenommen. Dies führt dazu, dass sich immer weniger Menschen den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen können.

Die Ersparniskasse Schaffhausen hat diese Herausforderung erkannt und eine massgeschneiderte Lösung entwickelt: Die HypoStart+. Diese neue Hypothek richtet sich an Menschen, die für eine herkömmliche Hypothek entweder noch nicht genügend Eigenkapital zur Seite legen konnten oder nicht genügend Einkommen erzielen.

Anforderungen an zukünftige Eigenheimbesitzer

Damit Banken ein Eigenheim mitfinanzieren, müssen die Kunden Vorgaben hinsichtlich Eigenkapital und Tragbarkeit einhalten. Üblicherweise muss mindestens 20 Prozent des Kaufpreises mit Eigenkapital finanziert werden. Davon müssen 10 Prozent nicht aus dem Guthaben der zweiten Säule stammen. Zudem müssen zukünftige Eigenheimbesitzer über genügend Einkommen verfügen. Die Faustregel besagt, dass die Ausgaben für das Eigenheim (kalkulatorische Hypothekarzinsen, Unterhaltskosten und Amortisation der Hypothek) maximal ein Drittel des Bruttoeinkommens ausmachen dürfen.

Mit den höheren Immobilienpreisen steigen auch automatisch die finanziellen Anforderungen, die Eigenheimbesitzer erfüllen müssen. Speziell für junge Singles, Paare oder Familien stellen diese Anforderungen damit zunehmend eine unüberwindbare Hürde dar.

HypoStart+ mit zwei Varianten

Die Ersparniskasse Schaffhausen bietet mit der HypoStart+ eine neue Lösung mit zwei verschiedenen Varianten an. Diese richten sich an unterschiedliche Zielgruppen und können nicht miteinander kombiniert werden.

Die *HypoStart+ Tragbarkeit* richtet sich an Personen, die über mindestens 20 Prozent Eigenkapital verfügen. Jedoch reicht deren Einkommen nicht ganz, um die üblichen Tragbarkeitsregeln einzuhalten.

Die *HypoStart+ Eigenkapital* ist für Personen gedacht, die genügend Einkommen erzielen, aber noch nicht genügend Eigenkapital ansparen konnten. Sie müssen lediglich 10 Prozent Eigenkapital einbringen, das nicht aus den Geldern der zweiten Säule stammen darf.

Innovation, von der die Menschen in der Region profitieren

Nach der Hypo60+, welche sich an Personen im Rentenalter richtet, präsentiert die Ersparniskasse Schaffhausen erneut ein innovatives Angebot, das in der Region seinesgleichen sucht. Dies kommt nicht von ungefähr. «Durch die Nähe zu unseren Kundinnen und Kunden spüren wir deren Bedürfnisse und suchen nach individuellen Lösungen», sagt Daniel Burlon. Er ist Mitglied der Geschäftsleitung bei der Ersparniskasse Schaffhausen und hat in seiner Funktion als Leiter des Bereichs Kredite und Finanzierungen gemeinsam mit dem Team der Ersparniskasse Schaffhausen die HypoStart+ entwickelt.

Die Ersparniskasse Schaffhausen ist überzeugt, dass das neue Angebot auf grossen Anklang stossen wird. Die älteste Schaffhauser Bank bietet die HypoStart+ für Finanzierungen von Liegenschaften in den Kantonen Schaffhausen, Zürich und Thurgau an.

Kontakt

Daniel Burlon, Mitglied der Geschäftsleitung / Leiter Bereich Kredite und Finanzierungen, Telefon 052 632 15 22, E-Mail: daniel.burlon@eksh.ch

Über die Ersparniskasse Schaffhausen AG

Die Ersparniskasse Schaffhausen wurde 1817 als erste Bank der Region von der Hülfs-gesellschaft gegründet. Sie ist eine verlässliche Partnerin für sämtliche finanziellen Angelegenheiten. Am Hauptsitz in Schaffhausen und in der Filiale im zürcherischen Weinland in Kleinandelfingen arbeiten 35 Mitarbeitende und 3 Lernende. Die Zusammenarbeit mit den Kundinnen und Kunden ist partnerschaftlich, mit dem Ziel, einen langfristigen Mehrwert zu bieten. Obwohl die Bank heute ein eigenständiges Institut ist, ist der gemeinnützige Gedanke immer noch spürbar: Jedes Jahr fliesst ein Teil des Gewinns an die gemeinnützige Gründerin. www.eksh.ch