

Checkliste Unterlagen Hypothekarantrag

Welche Unterlagen benötige ich?	Wo erhalte ich die Unterlagen?
Unterlagen Kreditnehmer/in und Ehepartner/in	
<input type="checkbox"/> Kopie amtlicher Ausweis bei Neukunden (z. B. Pass, ID)	
<input type="checkbox"/> Eigenmittelnachweis	Bank, Versicherung, Pensionskasse
<input type="checkbox"/> Letzte Steuererklärung	
<input type="checkbox"/> Aktuelle Lohnabrechnung	
<input type="checkbox"/> Aktuelle Mietzinsen (sofern in Miete)	Mietvertrag
<input type="checkbox"/> Aktuelle Betreuungsauskunft	Betreibungsamt
zusätzlich für Selbstständigerwerbende und juristische Personen	
<input type="checkbox"/> Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre	Treuhänder
<input type="checkbox"/> Budget des aktuellen Geschäftsjahres	Treuhänder
Unterlagen zur Liegenschaft	
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug neusten Datums	Verkäufer / Grundbuchamt
<input type="checkbox"/> Baupläne / kubische Berechnung SIA / Baubeschrieb (sofern vorhanden)	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/> Situations- / Katasterplan	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherungsausweis und Schätzungsanzeige	Verkäufer / Kant. Gebäudeversicherung
<input type="checkbox"/> Fotos der Liegenschaft (sofern bestehend)	Verkäufer
zusätzlich bei Neu- oder Umbauten	
<input type="checkbox"/> Baubewilligung	Standortgemeinde (Bauverwaltung)
<input type="checkbox"/> Nachweis Gebäudeversicherung	Kant. Gebäudeversicherung
<input type="checkbox"/> Kostenvoranschlag mit Bauhandwerkerverzeichnis	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/> Kopie des Generalunternehmer- / Werkvertrages	Generalunternehmung
zusätzlich bei Stockwerkeigentum	
<input type="checkbox"/> Benützungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	Verkäufer / StWE-Gemeinschaft
<input type="checkbox"/> Begründungsurkunde Stockwerkeigentum	Verkäufer / StWE-Gemeinschaft
<input type="checkbox"/> Quotenregelung	Verkäufer / StWE-Gemeinschaft
<input type="checkbox"/> Budgetierte Verkaufspreise (bei Verkauf Stockwerkeigentum)	Verkäufer / StWE-Gemeinschaft
Fallweise weitere Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Kauf- oder Vorvertrag sofern Kauf der Liegenschaft)	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag (sofern Liegenschaft im Baurecht)	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/> Verkehrswertgutachten (sofern vorhanden)	
<input type="checkbox"/> Mietzinsaufstellung netto p.a. mit Mieterspiegel bei vermieteten Objekten	Immobilienverwalter
zusätzlich bei Vorbezug und / oder Verpfändung 2. oder 3. Säule	
<input type="checkbox"/> Nachweis Vorsorgeguthaben 3. Säule	Vorsorgestiftung
<input type="checkbox"/> Leistungsausweis Pensionskasse	Pensionskasse
<input type="checkbox"/> Reglement Pensionskasse	Pensionskasse