



Die Festhypothek

Kalkulierbare Zinskosten.

Die Festhypothek hat einen festen Zinssatz und eine feste Laufzeit. Damit sichern Sie sich gegen steigende Hypothekarzinsen ab.

Sie wählen die Festhypothek, wenn Sie Ihre Zinskosten genau festlegen und Ihre Ausgaben sicher planen wollen.

Vorteile

- Zinskosten im Voraus genau kalkulierbar. Gleichbleibende Kosten während der gesamten Laufzeit.
- Bei steigenden Zinsen profitieren Sie vom einmal festgelegten tieferen Zinssatz.
- Bei tiefen Zinsen finanzieren Sie eher langfristig, bei hohen Zinsen eher kurzfristig.
- Indirekte Amortisation über die 3. Säule möglich.

Auf einen Blick

Für Ihre Festhypothek bieten wir Ihnen folgende Konditionen an:

Hypothekarzins-satz	Fest für die gesamte Laufzeit
Laufzeit	2 – 10 Jahre
Zinstermine	Vierteljährliche Kontobelastung per Kalenderquartalsende (März, Juni, September und Dezember)
Minimalbetrag	CHF 100'000
Amortisation	Wenn vertraglich vereinbart, auch indirekt über die Säule 3a möglich.
Besonderheit	Vorzeitiger Ausstieg mit Auflösungskosten

**Haben Sie Fragen?
Wir sind für Sie da und
beraten Sie gerne!**

+41 52 632 15 15, [ersparniskasse.ch](https://www.ersparniskasse.ch)