



Die Geldmarkthypothek

Auf SARON-Basis.

Die Geldmarkthypothek ist eine mehrjährige Immobilien-Finanzierung, welche sich am Referenzzinssatz SARON (Swiss Average Rate Overnight) orientiert. Sie eignet sich für marktnah orientierte Kunden mit hohen Flexibilitätsansprüchen. Der SARON ist Schwankungen ausgesetzt. Das heisst, Sie profitieren besonders bei tiefen oder sinkenden Zinsen.

Vorteile

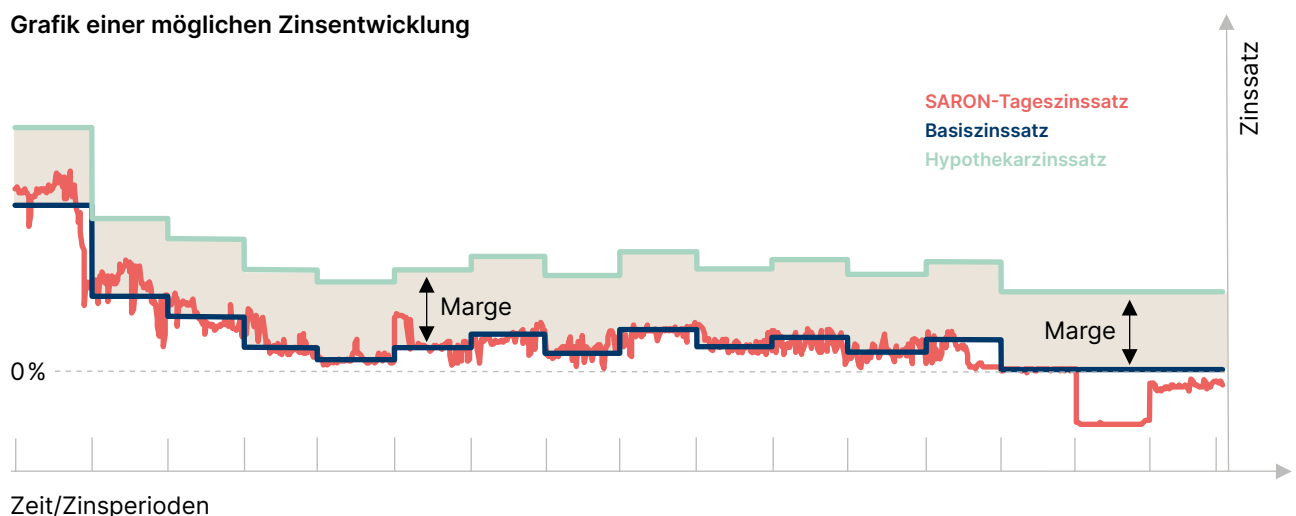
- Sie profitieren von attraktiven Zinssätzen.
- Sinkende Zinssätze werden nach Ablauf der jeweiligen Zinsperiode an Sie weitergegeben.
- Sie können nach Ablauf der jeweiligen Zinsperiode in eine Festhypothek wechseln.

Basiszinssatz

Der Basiszinssatz wird jeweils 5 Tage vor dem Zins-termin aus dem Durchschnitt der im letzten Quartal bezahlten SARON-Zinssätze berechnet und auf die dritte Dezimalstelle gerundet. Ist der Basiszinssatz negativ, wird er durch 0% ersetzt.

Der SARON ist ein Tagesgeldsatz. Das heisst, er gilt für eine Zinsperiode von einem Tag und wird nach Handelsschluss von der SIX Swiss Exchange AG berechnet und publiziert. Damit Sie nicht jeden Tag von uns eine Zinsabrechnung erhalten, wird Ihre Geldmarkthypothek Zinsperioden von 3 Monaten aufweisen.

Grafik einer möglichen Zinsentwicklung



Auf einen Blick

Für Ihre Geldmarkthypothek bieten wir Ihnen folgende Konditionen an:

Hypothekarzins- satz	Basiszinssatz + individuelle Marge
Laufzeit	2 – 5 Jahre
Zinstermine	Vierteljährliche Kontobelastung per Kalenderquartalsende (März, Juni, September und Dezember)
Minimalbetrag	CHF 100'000
Produktwechsel	Per Ablauf einer Zinsperiode kann die Hypothek in eine Geldmarkt- hypothek überführt werden, deren Laufzeit mindestens der Restlauf- zeit der abgelösten Geldmarkt- hypothek entspricht und mindes- tens 2 Jahre beträgt.
Amortisation	Wenn vertraglich vereinbart, auch indirekt über die Säule 3a möglich.
Besonderheit	Der Hypothekarzinsatz für die Zinsperiode ist erst 5 Tage vor dem Zinstermin bekannt und wird mit der Zinsabrechnung kommuniziert.

Haben Sie Fragen?
Wir sind für Sie da und beraten Sie gerne!

+41 52 632 15 15, ersparniskasse.ch

Weitere Informationen zum SARON und zur Berechnungsmethode finden Sie auf der Website der SIX Group AG.

Bitte beachten Sie, dass die verwendeten Zinsangaben nur zu illustrativen Zwecken verwendet wurden. Es handelt sich hierbei um keine Offerte. Generell entstehen aus dem vorliegenden Dokument weder für Sie noch für uns rechtliche Verpflichtungen oder Haftungsansprüche.