



Hypo60+

Den dritten Lebensabschnitt geniessen.

Sie haben jahrelang gespart und das Kapital in Ihr Eigenheim investiert. Über die Jahre konnten Sie die Hypothek ganz oder substanziell amortisieren, so dass ein wesentlicher Teil Ihres Vermögens im Eigenheim gebunden ist.

Hypo60+ ist die Lösung für Privatpersonen im (vorzeitigen) Rentenalter, die aufgrund des tieferen Einkommens im dritten Lebensabschnitt die üblichen Tragbarkeitsrichtlinien der Finanzinstitute nicht mehr einhalten können. Die während der Laufzeit anfallenden Zinsen können mit Hypo60+ in eine Festhypothek integriert werden. Durch die Sicherstellung der Zinsen für die gesamte Laufzeit auf einem separaten, gesperrten und der Bank verpfändeten Konto belasten diese das monatliche Budget nicht.

Vorteile

- **Sicherheit:** Die Zinsen sind in der Hypothek integriert und deren Bezahlung für die Dauer der Laufzeit sichergestellt.
- **Liquidität:** Ihr monatliches Renteneinkommen wird entlastet.
- **Extra:** Möglicherweise können nach der Sicherstellung der Zinsen damit auch andere Wünsche erfüllt werden.
- **Emotion:** Sie müssen Ihr Eigenheim nicht verkaufen.

Auf einen Blick

Für Ihre Festhypothek bieten wir Ihnen folgende Konditionen an:

Hauptzweck	Begleichung von Lebenshaltungskosten/Renovationen
Laufzeit	5 – 10 Jahre
Belehnungshöhe	maximal 66 %
Minimalbetrag	CHF 100'000
Mindestalter	Rentnerinnen und Rentner (auch vorzeitig)
Amortisation	keine
Besonderheit	Zinskosten werden auf separatem, gesperrten und verpfändeten Konto sichergestellt.

**Haben Sie Fragen?
Wir sind für Sie da und
beraten Sie gerne!**

+41 52 632 15 15, [ersparniskasse.ch](https://www.ersparniskasse.ch)