



Lösungen für Wohneigentum für junge Familien und Paare

Für viele junge Familien und Paare gehört Wohneigentum zu den grössten Lebenszielen.

Gleichzeitig wird der Weg in die eigenen vier Wände immer anspruchsvoller. Steigende Immobilienpreise, hohe Eigenkapitalanforderungen und strenge Tragbarkeitsvorgaben erschweren den Erwerb von Wohneigentum zunehmend. Oft ist das notwendige Eigenkapital knapp oder die Finanzierung scheitert einer herausfordernden Einkommenssituation.

Die Ersparniskasse Schaffhausen bietet gezielte Lösungen für genau diese beiden Herausforderungen und unterstützt junge Familien und Paare in der Region auf dem Weg ins Eigenheim.

Ihre Vorteile

- **Planbare Wohnkosten:** Die Ausgaben für Ihr Wohneigentum bleiben während der gesamten Laufzeit kalkulierbar.
- **Feste Zinsen:** Der Zinssatz wird für die gewählte Laufzeit verbindlich festgelegt.
- **Steueroptimierte Rückzahlung:** Amortisationen können im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten über die Säule 3a erfolgen.
- **Zwei Lösungen für ein Ziel:** Je nach Ausgangslage steht eine spezifische Lösung für die Herausforderung Eigenkapital oder Tragbarkeit zur Verfügung.

	Lösung «Eigenkapital»	Lösung «Tragbarkeit»
	Für junge Familien und Paare mit ausreichendem Einkommen, aber begrenztem Eigenkapital.	Für junge Familien und Paare mit genügend Eigenkapital, deren Einkommenssituation den Weg zum Eigenheim anspruchsvoller macht.
Hauptzweck	Erwerb von selbstbewohntem Wohneigentum	Erwerb von selbstbewohntem Wohneigentum
Eigenkapital	Mindestens 10 % (ohne Guthaben 2. Säule)	Mindestens 20 %
Laufzeit	Festhypothek 5–10 Jahre	Festhypothek 5–10 Jahre
Mindestbetrag	CHF 100'000	CHF 100'000
Amortisation	Lineare Amortisation auf mind. 66 % innerhalb von 10 Jahren	Lineare Amortisation auf mind. 66 % innerhalb von 10 Jahren
Region	Kanton Schaffhausen und Zürcher Weinland	Kanton Schaffhausen und Zürcher Weinland
Einschränkung	Kann nicht mit der Lösung «Tragbarkeit» kombiniert werden	Kann nicht mit der Lösung «Eigenkapital» kombiniert werden

Rechtlicher Hinweis: Die in diesem Dokument aufgeführten Angaben stellen keine Offerte dar. Generell entstehen aus dem vorliegenden Dokument weder für Sie noch für uns rechtliche Verpflichtungen oder Haftungsansprüche.

**Haben Sie Fragen?
Wir sind für Sie da und
beraten Sie gerne.**

+41 52 632 15 15, hypostart@eksh.ch, ersparniskasse.ch