Vertrag Mieterkautionskonto

Ersparniskasse Schaffhausen
Die Bank. Seit 1817.

Kontonummer _____ (wird von der Bank ausgefüllt)

Angaben Mieter 1

Anrede; Vorname _____
Name _____
Geburtsdatum _____
Nationalität(en) _____
Aktuelle Adresse _____
_____
Telefon Nr. _____
E-Mail-Adresse _____

Angaben Mieter 2

Anrede; Vorname _____
Name _____
Geburtsdatum _____
Nationalität(en) _____
Aktuelle Adresse _____
_____
Telefon Nr. _____
E-Mail-Adresse _____

Angaben zum Vermieter

Name _____
Vorname _____
Nationalität(en) _____
Adresse _____
_____
Telefon Nr. _____

evtl. vertreten durch Verwaltung

Name _____
Vorname _____
Nationalität(en) _____
Adresse _____
_____
Telefon Nr. _____

Gemäss Mietvertrag vom _____ Mietbeginn _____ Kaution CHF _____

Art und Adresse Mietobjekt _____
_____

haben Mieter und Vermieter zur Sicherstellung der Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis die Leistung obengenannter Sicherheit vereinbart.

Bei der Auflösung des Kontos werden Saldierungsspesen vom Kautionsbetrag abgezogen.

1. Mieter und Vermieter beauftragen die Bank, ein Mieterkautionskonto auf den Namen des Mieters zu eröffnen und den Kautionsbetrag darauf anzulegen.
2. Die Bank darf die Sicherheit mit Ausnahme der aufgelaufenen Zinsen nur mit Zustimmung des Mieters und Vermieters oder gestützt auf einen im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis stehenden rechtskräftigen Gerichtsentscheid oder Zahlungsbefehl herausgeben. Über die Zinsen kann der Mieter unter Vorlegung dieses Vertrages am Schalter frei verfügen. Vorbehalten bleibt Ziff. 3.
3. Falls der Mieter gestützt auf den Nachweis, dass das Mietverhältnis vor mehr als einem Jahr aufgelöst wurde, die Freigabe der Sicherheit verlangt, wird die Bank den Vermieter darüber umgehend informieren. Sofern der Vermieter nicht innert 14 Tagen den Nachweis erbringt, dass er innerhalb der Jahresfrist seit Beendigung des Mietverhältnisses Ansprüche aus dem Mietverhältnis gegen den Mieter mittels Klage oder Betreibung geltend gemacht hat, ist die Bank ohne weiteres berechtigt, den blockierten Betrag auf dem Sparkonto an den Mieter auszuzahlen.
4. Solange und soweit das Guthaben gemäss den vorstehenden Bestimmungen blockiert zu halten ist, ist eine Verpfändung oder Abtretung desselben ausgeschlossen.

_____ _____
Ort, Datum (Mieter 1)

_____ _____
Ort, Datum (Mieter 2)

_____ _____
Ort, Datum (Vermieter / Verwaltung)

Ersparniskasse Schaffhausen AG