

## Finanzieren



### Flexhypothek (Libor)

flexibel bleiben

Mit der Flexhypothek bleiben Sie marktkonform: Sie folgen den Veränderungen am Geldmarkt, denn der Zinssatz passt sich alle drei Monate an den LIBOR-Satz an. Sie profitieren von sinkenden Zinsen, bei steigenden Zinssätzen haben Sie die Möglichkeit, in eine Festhypothek umzusteigen.

Dieses Finanzierungsmodell eignet sich vor allem für Personen, welche die Entwicklung des Geld- und Kapitalmarktes aktiv verfolgen und Kursschwankungen in Kauf nehmen.

#### Auf einen Blick

- Basiszinssatz (ohne Cap): 3-Monats-LIBOR CHF (als Untergrenze gilt ein Basiszinssatz von 0 %), plus Risikomarge
- Zinsanpassung: vierteljährlich
- Laufzeit: 3 + 5 Jahre
- Mindestbetrag: CHF 200'000.--
- Umwandlung: Wechsel in eine Festhypothek auf Ende einer Zinsperiode möglich, zwingende Einhaltung einer Kündigungsfrist von 60 Tagen; Mindestlaufzeit der Festhypothek 1 Jahr, bzw. Minimum Restlaufzeit der Flexhypothek

#### Vorteile

- Bei sinkenden Zinsen wird der Zinsvorteil direkt an Sie weitergegeben.
- Bei steigenden Zinsen ist die Umwandlung in eine Festhypothek möglich.
- Die Zinsen sind transparent.

Ersparniskasse Schaffhausen, Münsterplatz 34, 8201 Schaffhausen  
Telefon +41 52 632 15 15 / Fax +41 52 632 15 00

Filiale Weinland, Schaffhauserstrasse 26, 8451 Kleinandelfingen  
Telefon +41 52 304 33 33 / Fax +41 52 304 33 30

info@eksh.ch