

Finanzieren



Hypo60+

Geniessen Sie den dritten Lebensabschnitt ohne finanzielle Sorgen.

Sie haben jahrelang gespart und das Kapital in Ihr Eigenheim investiert. Über die Jahre konnten Sie die Hypothek ganz oder substanziell amortisieren, so dass ein wesentlicher Teil Ihres Vermögens im Eigenheim gebunden ist.

Hypo60+ ist die Lösung für Privatpersonen im (vorzeitigen) Rentenalter, die aufgrund des tieferen Einkommens im dritten Lebensabschnitt die üblichen Tragbarkeitsrichtlinien der Finanzinstitute nicht mehr einhalten können. Die während der Laufzeit anfallenden Zinsen können mit Hypo60+ in eine Festhypothek integriert werden. Durch die Sicherstellung der Zinsen für die gesamte Laufzeit auf einem separaten, gesperrten und der Bank verpfändeten Konto belasten diese das monatliche Budget nicht.

Auf einen Blick

- Mindestalter: Rentner (auch vorzeitig)
- Hauptzweck: Begleichung von Lebenshaltungskosten / Renovationen
- Gut unterhaltene Eigenheime
- Belehnungshöhe: maximal 66 %
- Festhypotheken mit Laufzeiten von 5 – 10 Jahren
- Mindestbetrag: CHF 100'000
- Zinskosten werden auf separatem, gesperrten und verpfändeten Konto sichergestellt
- Amortisationen: keine

Vorteile

- Sicherheit: Die Zinsen sind in der Hypothek integriert und deren Bezahlung für die Dauer der Laufzeit sichergestellt.
- Flexibilität: Laufzeiten der Festhypothek sind zwischen 5 und 10 Jahren frei wählbar.
- Liquidität: Ihr monatliches Renteneinkommen wird entlastet.
- Extra: Möglicherweise können nach der Sicherstellung der Zinsen damit auch andere Wünsche erfüllt werden.
- Emotion: Sie müssen Ihr Eigenheim nicht verkaufen.

Ersparniskasse Schaffhausen, Münsterplatz 34, 8201 Schaffhausen
Telefon +41 52 632 15 15 / Fax +41 52 632 15 00

Filiale Weinland, Schaffhauserstrasse 26, 8451 Kleinandelfingen
Telefon +41 52 304 33 33 / Fax +41 52 304 33 30

info@eksh.ch