



# Vertrag Mieterkautionskonto

## Exemplar Bank

Kontonummer \_\_\_\_\_ (wird von der Bank ausgefüllt)

### Angaben Mieter 1

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Nationalität(en) \_\_\_\_\_

Aktuelle Adresse  
Strasse, Ort \_\_\_\_\_

Telefon Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

### Angaben Mieter 2

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Nationalität(en) \_\_\_\_\_

Aktuelle Adresse  
Strasse, Ort \_\_\_\_\_

Telefon Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

### Angaben zum Vermieter

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Nationalität(en) \_\_\_\_\_

Adresse  
Strasse, Ort \_\_\_\_\_

Telefon Nr. \_\_\_\_\_

### evtl. vertreten durch Verwaltung

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Nationalität(en) \_\_\_\_\_

Adresse  
Strasse, Ort \_\_\_\_\_

Telefon Nr. \_\_\_\_\_

Gemäss Mietvertrag vom \_\_\_\_\_ Mietbeginn \_\_\_\_\_ Kautions CHF \_\_\_\_\_

Art und Adresse Mietobjekt \_\_\_\_\_

haben Mieter und Vermieter zur Sicherstellung der Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis die Leistung obengenannter Sicherheit vereinbart.

### Bei der Auflösung des Kontos werden Saldierungsspesen vom Kautionsbetrag abgezogen.

1. Mieter und Vermieter beauftragen die Bank, ein Mieterkautionskonto auf den Namen des Mieters zu eröffnen und den Kautionsbetrag darauf anzulegen.
2. Die Bank darf die Sicherheit mit Ausnahme der aufgelaufenen Zinsen nur mit Zustimmung des Mieters und Vermieters oder gestützt auf einen im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis stehenden rechtskräftigen Gerichtsentscheid oder Zahlungsbefehl herausgeben. Über die Zinsen kann der Mieter unter Vorlegung dieses Vertrages am Schalter frei verfügen. Vorbehalten bleibt Ziff. 3.
3. Falls der Mieter gestützt auf den Nachweis, dass das Mietverhältnis vor mehr als einem Jahr aufgelöst wurde, die Freigabe der Sicherheit verlangt, wird die Bank den Vermieter darüber umgehend informieren. Sofern der Vermieter nicht innert 14 Tagen den Nachweis erbringt, dass er innerhalb der Jahresfrist seit Beendigung des Mietverhältnisses Ansprüche aus dem Mietverhältnis gegen den Mieter mittels Klage oder Beitreibung geltend gemacht hat, ist die Bank ohne weiteres berechtigt, den blockierten Betrag auf dem Sparkonto an den Mieter auszuzahlen.
4. Solange und soweit das Guthaben gemäss den vorstehenden Bestimmungen blockiert zu halten ist, ist eine Verpfändung oder Abtretung desselben ausgeschlossen.
5. Dieser Vertrag wird in drei Originalexemplaren ausgestellt.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
(Mieter 1)

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
(Mieter 2)

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
(Vermieter/Verwaltung)



# Vertrag Mieterkautionskonto

## Exemplar Mieter

Kontonummer \_\_\_\_\_ (wird von der Bank ausgefüllt)

### Angaben Mieter 1

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Nationalität(en) \_\_\_\_\_

Aktuelle Adresse \_\_\_\_\_

Strasse, Ort

Telefon Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

### Angaben Mieter 2

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Nationalität(en) \_\_\_\_\_

Aktuelle Adresse \_\_\_\_\_

Strasse, Ort

Telefon Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

### Angaben zum Vermieter

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Nationalität(en) \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Strasse, Ort

Telefon Nr. \_\_\_\_\_

### evtl. vertreten durch Verwaltung

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Nationalität(en) \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Strasse, Ort

Telefon Nr. \_\_\_\_\_

Gemäss Mietvertrag vom \_\_\_\_\_ Mietbeginn \_\_\_\_\_ Kautions CHF \_\_\_\_\_

Art und Adresse Mietobjekt \_\_\_\_\_

haben Mieter und Vermieter zur Sicherstellung der Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis die Leistung obengenannter Sicherheit vereinbart.

### Bei der Auflösung des Kontos werden Saldierungsspesen vom Kautionsbetrag abgezogen.

1. Mieter und Vermieter beauftragen die Bank, ein Mieterkautionskonto auf den Namen des Mieters zu eröffnen und den Kautionsbetrag darauf anzulegen.
2. Die Bank darf die Sicherheit mit Ausnahme der aufgelaufenen Zinsen nur mit Zustimmung des Mieters und Vermieters oder gestützt auf einen im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis stehenden rechtskräftigen Gerichtsentscheid oder Zahlungsbefehl herausgeben. Über die Zinsen kann der Mieter unter Vorlegung dieses Vertrages am Schalter frei verfügen. Vorbehalten bleibt Ziff. 3.
3. Falls der Mieter gestützt auf den Nachweis, dass das Mietverhältnis vor mehr als einem Jahr aufgelöst wurde, die Freigabe der Sicherheit verlangt, wird die Bank den Vermieter darüber umgehend informieren. Sofern der Vermieter nicht innert 14 Tagen den Nachweis erbringt, dass er innerhalb der Jahresfrist seit Beendigung des Mietverhältnisses Ansprüche aus dem Mietverhältnis gegen den Mieter mittels Klage oder Beitreibung geltend gemacht hat, ist die Bank ohne weiteres berechtigt, den blockierten Betrag auf dem Sparkonto an den Mieter auszuzahlen.
4. Solange und soweit das Guthaben gemäss den vorstehenden Bestimmungen blockiert zu halten ist, ist eine Verpfändung oder Abtretung desselben ausgeschlossen.
5. Dieser Vertrag wird in drei Originalexemplaren ausgestellt.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
(Mieter 1)

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
(Mieter 2)

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
(Vermieter/Verwaltung)



# Vertrag Mieterkautionskonto

## Exemplar Vermieter/Verwaltung

Kontonummer \_\_\_\_\_ (wird von der Bank ausgefüllt)

### Angaben Mieter 1

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Nationalität(en) \_\_\_\_\_

Aktuelle Adresse  
Strasse, Ort \_\_\_\_\_

Telefon Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

### Angaben Mieter 2

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Nationalität(en) \_\_\_\_\_

Aktuelle Adresse  
Strasse, Ort \_\_\_\_\_

Telefon Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

### Angaben zum Vermieter

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Nationalität(en) \_\_\_\_\_

Adresse  
Strasse, Ort \_\_\_\_\_

Telefon Nr. \_\_\_\_\_

### evtl. vertreten durch Verwaltung

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Nationalität(en) \_\_\_\_\_

Adresse  
Strasse, Ort \_\_\_\_\_

Telefon Nr. \_\_\_\_\_

Gemäss Mietvertrag vom \_\_\_\_\_ Mietbeginn \_\_\_\_\_ Kautions CHF \_\_\_\_\_

Art und Adresse Mietobjekt \_\_\_\_\_

haben Mieter und Vermieter zur Sicherstellung der Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis die Leistung obengenannter Sicherheit vereinbart.

### Bei der Auflösung des Kontos werden Saldierungsspesen vom Kautionsbetrag abgezogen.

1. Mieter und Vermieter beauftragen die Bank, ein Mieterkautionskonto auf den Namen des Mieters zu eröffnen und den Kautionsbetrag darauf anzulegen.
2. Die Bank darf die Sicherheit mit Ausnahme der aufgelaufenen Zinsen nur mit Zustimmung des Mieters und Vermieters oder gestützt auf einen im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis stehenden rechtskräftigen Gerichtsentscheid oder Zahlungsbefehl herausgeben. Über die Zinsen kann der Mieter unter Vorlegung dieses Vertrages am Schalter frei verfügen. Vorbehalten bleibt Ziff. 3.
3. Falls der Mieter gestützt auf den Nachweis, dass das Mietverhältnis vor mehr als einem Jahr aufgelöst wurde, die Freigabe der Sicherheit verlangt, wird die Bank den Vermieter darüber umgehend informieren. Sofern der Vermieter nicht innert 14 Tagen den Nachweis erbringt, dass er innerhalb der Jahresfrist seit Beendigung des Mietverhältnisses Ansprüche aus dem Mietverhältnis gegen den Mieter mittels Klage oder Beitreibung geltend gemacht hat, ist die Bank ohne weiteres berechtigt, den blockierten Betrag auf dem Sparkonto an den Mieter auszuzahlen.
4. Solange und soweit das Guthaben gemäss den vorstehenden Bestimmungen blockiert zu halten ist, ist eine Verpfändung oder Abtretung desselben ausgeschlossen.
5. Dieser Vertrag wird in drei Originalexemplaren ausgestellt.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
(Mieter 1)

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
(Mieter 2)

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
(Vermieter/Verwaltung)