



Die Festhypothek kalkulierbare Zinskosten

Die Festhypothek hat einen festen Zinssatz und eine feste Laufzeit. Damit sichern Sie sich gegen steigende Hypothekarzinsen ab.

Sie wählen die Festhypothek, wenn Sie Ihre Zinskosten genau festlegen und Ihre Ausgaben sicher planen wollen.

Vorteile

- Zinskosten im Voraus genau kalkulierbar. Gleichbleibende Kosten während der gesamten Laufzeit.
- Bei steigenden Zinsen profitieren Sie vom einmal festgelegten tieferen Zinssatz.
- Bei tiefen Zinsen finanzieren Sie eher langfristig, bei hohen Zinsen eher kurzfristig.
- Flexible, individuelle Rückzahlungsmöglichkeiten (steuerbegünstigt über die 3.Säule PRIVOR) bei Eigenheim.

Auf einen Blick

Konditionen

Für Ihre Festhypothek bieten wir Ihnen folgende Konditionen an:

| | |
|---------------------------|---|
| Hypothekarzinssatz | Fest für die gesamte Laufzeit |
| Laufzeit | 2–10 Jahre |
| Zinstermine | Vierteljährliche Kontobelastung per Kalenderquartalsende (März, Juni, September und Dezember) |
| Minimalbetrag | CHF 100'000 |
| Amortisation | Wenn vertraglich vereinbart, auch indirekt über die Säule 3a möglich. |
| Besonderheit | Vorzeitiger Ausstieg mit Auflösungskosten |

Haben Sie Fragen?

Wir sind für Sie da und beraten Sie gerne!